

ขอบเขตของงานประกวดราคาซื้อ (TOR)

ซื้อครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด ๑ ตันแบบดับเบิลแค็บ ขับเคลื่อน ๒ ล้อ ปริมาตรกระบะบรรทุกไม่ต่ำกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี พร้อมหลังคาไฟเบอร์กลาสหรือเหล็ก จำนวน ๑ คัน

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จัดซื้อครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด ๑ ตัน ปริมาตรกระบะบรรทุกไม่ต่ำกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุดไม่ต่ำกว่า ๑๑๐ กิโลวัตต์ ขับเคลื่อน ๒ ล้อ แบบดับเบิลแค็บ พร้อมหลังคาไฟเบอร์กลาสหรือเหล็ก วงเงินงบประมาณทั้งสิ้น ๘๘๖,๔๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนแปดหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๒. ความจำเป็น

สถานีพัฒนาที่ดินประจวบคีรีขันธ์ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๐ มีภารกิจหน้าที่เพื่อปฏิบัติการด้านการพัฒนาที่ดิน พัฒนาการปรับปรุงบำรุงดิน การอนุรักษ์ดินและน้ำ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการเกษตรในไร่นา ตลอดจนการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตรเกษตรอย่างยั่งยืน ปัจจุบันยานพาหนะเดิมที่ใช้ปฏิบัติงานอยู่มีสภาพทรุดโทรมจากการใช้งานมาเป็นระยะเวลาอันยาวนาน จึงมีความจำเป็นต้องจัดหายานพาหนะใหม่เพื่อทดแทนยานพาหนะเดิม เพื่อให้สามารถใช้เดินทางปฏิบัติราชการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดความเสียหายแก่ทางราชการและมีความปลอดภัยต่อผู้เดินทาง

๓. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้ทดแทนรถยนต์ที่มีความสึกหรอ และทดแทนรถยนต์ที่มีอายุครบการใช้งาน ซึ่งทำให้ไม่ปลอดภัยต่อการปฏิบัติงานของบุคลากรของสถานีพัฒนาที่ดินประจวบคีรีขันธ์ และไม่คุ้มค่ากับการดูแลและบำรุง นอกจากนี้ยังเป็นการรองรับกับปริมาณและภารกิจที่เพิ่มมากขึ้น ของสถานีพัฒนาที่ดินประจวบคีรีขันธ์

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สถานีพัฒนาที่ดินประจวบคีรีขันธ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๕. รายละเอียดพัสดุที่จะซื้อ

รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด ๑ ตัน แบบดับเบิลแค็บ จำนวน ๑ คัน (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

๖. เงื่อนไขการซื้อหรือจ้าง

๖.๑ การเสนอราคาและกำหนดส่งมอบ

๖.๑.๑ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วันนับแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ

๖.๑.๒ กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ส่งมอบพัสดุ

๖.๒ การจ่ายเงิน

จ่ายงวดเดียว ร้อยละ ๑๐๐(๑๐๐%) ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้ขายจัดหาพร้อมส่งมอบรถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด ๑ ตัน แบบดับเบิลแค็บ ๔ ประตู ยกสูง แล้วเสร็จครบถ้วนตามข้อกำหนด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

๖.๓ อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ขายไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบโดยเริ่มนับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายเวลาให้จนถึงวันที่แล้วเสร็จ

๖.๔ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

รับประกันคุณภาพ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี หรือ ๑๐๐,๐๐๐ กิโลเมตร(อย่างไรอย่างหนึ่งถึงก่อน) นับถัดจากวันที่ได้รับมอบ

๗. เกณฑ์การพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายสะอาด บุตรเล็ก)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมศักดิ์ สัจจาพันธ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรินทร์ เข้มจ้านงค์)

รายการคุณลักษณะเฉพาะ
ชื่อครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑ ตัน แบบดับเบิลแค็บ
ขับเคลื่อน ๒ ล้อ ปริมาตรกระบอกสูบไม่ต่ำกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี
พร้อมหลังคาไฟเบอร์กลาสหรือเหล็ก จำนวน ๑ คัน

๑. ลักษณะทั่วไป

๑. เป็นรถยนต์บรรทุก (ดีเซล) ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑ ตัน ปริมาตรกระบอกสูบไม่ต่ำกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี ขับเคลื่อน ๒ ล้อ ห้องโดยสารเป็นแบบดับเบิลแค็บ ๔ ประตู ยกสูง เป็นราคารวมเครื่องปรับอากาศ ตอนท้ายเป็นกระบะบรรทุกสำเร็จรูป ราคาที่เสนอเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีสรรพสามิตแล้ว

๒. กระบะด้านหลังปูพื้นด้วยลายเนอร์และชุดเบาะมาตรฐานนั่งพื้น และทำการติดตั้งกับตัวรถยนต์ให้เรียบร้อย

๓. เป็นรถยนต์ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน มีสภาพเรียบร้อยสามารถใช้งานได้ทันที และเป็นรถยนต์รุ่นใหม่ล่าสุดของแต่ละยี่ห้อ มีส่วนประกอบของรถยนต์ทุกชนิดจะต้องเป็นของแท้มาตรฐานของรถยนต์ที่จำหน่ายในท้องตลาด ผลิต หรือประกอบในประเทศไทย

๔. ส่วนด้านหน้ารถยนต์ เป็นห้องโดยสารแบบดับเบิลแค็บ ๔ ประตู แบ่งเป็น ๒ แถว

๔.๑ แถวหน้าสำหรับผู้ขับขี่ และผู้โดยสาร มีประตูซ้าย-ขวา มีเก้าอี้ ๒ ที่นั่ง ทำด้วยหนังอย่างดี เบาะแยกที่นั่ง มีพนักพิงสามารถปรับเอนได้หลายระดับ และมีแผ่นยาง หรือพลาสติกไฟเบอร์หรือพรมกันฝุ่น ขนาดมาตรฐาน ปูทับพื้นรถยนต์

๔.๒ แถวหลังสำหรับผู้โดยสาร มีประตูซ้าย-ขวา ที่นั่งทำด้วยหนังอย่างดี สามารถพับได้ มีพนักพิง และมีแผ่นยาง หรือพลาสติกไฟเบอร์ หรือพรมกันฝุ่น ขนาดมาตรฐาน ปูทับพื้นรถยนต์

๕. ส่วนด้านหลังรถยนต์

๕.๑ มีกระบะลายเนอร์ปูพื้นและมีฝาปิด-เปิด ขนาด ๑ ตัน มีความแข็งแรงทนทาน และสวยงามเป็นของใหม่ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน และเป็นรุ่นที่สามารถติดตั้งเหมาะสมกับรถ

๕.๒ ติดตั้งหลังคาสำเร็จรูปชนิดทำด้วยไฟเบอร์กลาสหรือเหล็กสีเดียวกับตัวรถยนต์ ความสูงเสมอหลังคาแกงตอนหน้า มีช่องลมพร้อมกระจกเลื่อนด้านข้างและที่ล็อก ฝาท้ายเปิดแบบใช้คีย์พร้อมชุดเบาะมาตรฐานนั่งพื้น

๖. คุณสมบัติเครื่องยนต์ (มอก.) ให้เป็นไปตามที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด

๒. ลักษณะเฉพาะ

๒.๑ เครื่องยนต์

๒.๑.๑ เป็นแบบเครื่องยนต์ดีเซล ๔ สูบ แถวเรียง ๑๖ วาล์ว พร้อมเทอร์โบอินเตอร์คูลเลอร์

๒.๑.๒ ขนาดปริมาตรกระบอกสูบไม่ต่ำกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุดไม่ต่ำกว่า ๑๑๐ กิโลวัตต์

๒.๑.๓ ระบบจ่ายน้ำมันหัวฉีดไอดีเร็คอินเจคชั่น แบบคอมมอนเรล

๒.๒ ระบบขับเคลื่อน

- เป็นระบบเกียร์อัตโนมัติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต

๒.๓ ระบบบังคับเลี้ยว

๒.๓.๑ เป็นระบบพวงมาลัย พร้อมเครื่องช่วยผ่อนแรง ตำแหน่งพวงมาลัยอยู่ทางขวาของรถ

๒.๓.๒ คอพวงมาลัยสามารถปรับสูงต่ำได้

๒.๓.๓ ประกอบและติดตั้งอุปกรณ์ตามมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต

๒.๔ ระบบกันสะเทือน

๒.๔.๑ ล้อหน้าเป็นแบบอิสระปีกนกคู่ พร้อมเหล็กกันโคลง

๒.๔.๒ ล้อหลังเป็นแบบแหนบซ้อนแผ่น พร้อมโช้คอัพ

๒.๕ ระบบเบรก

๒.๕.๑ ล้อหน้าเป็นแบบดิสก์เบรก มีครีบริบายความร้อน พร้อมระบบป้องกันล้อล็อก ขณะเบรก (ABS) ตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต

๒.๕.๒ ล้อหลังเป็นแบบดรัมเบรก เบรกมือแบบกลไกบังคับที่ล้อหลัก ตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต พร้อมระบบป้องกันล้อล็อก ขณะเบรก (ABS) ตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต

๒.๖ ระบบไฟฟ้า

๒.๖.๑ แบตเตอรี่ขนาดมาตรฐานของผู้ผลิต เป็นไปตามแบบมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต

๒.๖.๒ กระจกมองหลัง ข้างซ้าย-ขวา สามารถปรับด้วยระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานของผู้ผลิต

๒.๖.๓ กระจกประตูทั้ง ๔ บาน สามารถเลื่อนขึ้น-ลง และล็อกได้ด้วยระบบไฟฟ้า

๒.๖.๔ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและสัญญาณไฟเลี้ยวถูกต้องตามกฎหมายของกรมการขนส่งทางบก

๒.๖.๕ มีเครื่องเล่นวิทยุ สามารถเล่นระบบ MP3 ได้ เครื่องเล่นต้องเป็นระบบดิจิตอล พร้อมลำโพงไม่น้อยกว่า ๒ ลำโพง แยกซ้าย - ขวา ช่องต่อสัญญาณจากภายนอก เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต

๒.๖.๖ กุญแจรถพร้อมรีโมท และระบบเซ็นทรัลล็อกประตู

๒.๗ ล้อและยาง

๒.๗.๑ ล้ออัลลอยพร้อมยางเรเดียล จำนวน ๔ เส้น

๒.๗.๒ มีกระทะล้อและยางอะไหล่ชนิดเดียวกันจำนวน ๑ ชุดและอุปกรณ์ล้อคยางอะไหล่

๒.๗.๓ ยางล้อต้องมีอายุไม่เกิน ๖ เดือน ณ วันที่ส่งมอบ

๒.๗.๓ มียางกันโคลนหน้า-หลัง

๒.๘ การป้องกันสนิม

- พ่นน้ำยาป้องกันสนิม หรือระบบป้องกันการเกิดสนิมทั้งคัน ต้องมีหนังสือรับรองการรับประกันคุณภาพไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๙ การป้องกันความร้อน

- ติดฟิล์มกรองแสงที่มีคุณภาพตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต ความเข้มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ โดยรับประกันคุณภาพไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๑๐ สีรถ

- สีเงินเมทัลลิก (silver metallic)

๒.๑๑ อุปกรณ์มาตรฐาน (ภายนอกรถยนต์)

- ๒.๑๑.๑ กันชนหน้า สีเดียวกับตัวรถ หรือตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ๒.๑๑.๒ กันชนหลัง สามารถใช้ชิ้น-ลง กระบะได้สะดวก
- ๒.๑๑.๓ มีค้ำกันสาดกระจกประตู ติดตั้งภายนอกรถยนต์
- ๒.๑๑.๔ ไฟหน้าตัดหมอก หรือตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ๒.๑๑.๕ ที่ปัดน้ำฝนกระจกบานหน้า ปรับระดับได้
- ๒.๑๑.๖ บันไดข้าง ตามมาตรฐานของผู้ผลิต

๒.๑๒ อุปกรณ์มาตรฐาน (ภายในรถยนต์)

- ๒.๑๒.๑ ที่บังแดดด้านผู้ขับขี่ และผู้โดยสาร ห้องโดยสารแถวหน้า
- ๒.๑๒.๒ กระจกมองหลังแบบปรับลดแสงสะท้อน
- ๒.๑๒.๓ ไฟส่องสว่างภายในห้องโดยสาร
- ๒.๑๒.๔ เครื่องปรับอากาศในห้องโดยสาร ตามมาตรฐานของผู้ผลิต

๒.๑๓ อุปกรณ์ความปลอดภัย

- ๒.๑๓.๑ เข็มขัดนิรภัยทุกที่นั่ง
- ๒.๑๓.๒ ระบบถุงลมนิรภัย ด้านผู้ขับขี่ และด้านผู้โดยสาร
- ๒.๑๓.๓ เครื่องมือประจำรถตามมาตรฐานของผู้ผลิต และหนังสือคู่มือประจำรถยนต์
- ๒.๑๓.๔ อุปกรณ์ทำลายกระจกนิรภัยประจำรถยนต์
- ๒.๑๓.๕ มีระบบสัญญาณกันขโมย
- ๒.๑๓.๖ ติดตั้งกล่องติตรถยนต์บันทึกด้านหน้า ความละเอียดไม่น้อยกว่าระดับ Full HD สามารถส่งผ่าน Wi-Fi ได้ มีหน่วยความจำไม่น้อยกว่า ๑๖ GB มีปุ่มกดถ่ายภาพนิ่งฉุกเฉินติดตั้งบริเวณคอนโซลหน้ารถ และเป็นผลิตภัณฑ์ผ่านการรับรองมาตรฐาน CD (มีเอกสารแนบประกอบการพิจารณา)
- ๒.๑๓.๗ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันโจรกรรมแบบล๊อคเบรก
- ๒.๑๓.๘ มีชุดอุปกรณ์ฉุกเฉิน ประกอบด้วย
 - ๒.๑๓.๘.๑ สายลากจูงรถยนต์
 - ๒.๑๓.๘.๒ สายฟ่วงแบดเตอร์รี่
 - ๒.๑๓.๘.๓ แม่แรงยกน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า ๑ ตัน
 - ๒.๑๓.๘.๔ เครื่องดับเพลิง ขนาด ๑ กิโลกรัม ๑ ชุด

๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องรับประกันคุณภาพและความชำรุดบกพร่อง ไม่น้อยกว่า ๓ ปี หรือ ๑๐๐,๐๐๐ กิโลเมตร (อย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน) ตามรายละเอียดในคู่มือการรับประกันคุณภาพ

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ยี่ห้อที่เสนอราคา และมีศูนย์บริการมาตรฐานที่ยังเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ในจังหวัดที่มีการจัดซื้อและในทุกจังหวัดทั่วประเทศ

ศูนย์บริการมาตรฐาน หมายถึง สถานที่ที่ให้บริการเฉพาะรถยนต์ผลิตภัณฑ์ใดผลิตภัณฑ์หนึ่งเท่านั้น และต้องมีบริการครบทุกวงจร โดยมุ่งเน้นให้ความสำคัญต่อผู้ใช้งานรถยนต์ผลิตภัณฑ์นั้น ได้แก่ มีบริการขาย หรือจำหน่ายรถยนต์ผลิตภัณฑ์นั้น มีบริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาตามระยะทางมาตรฐานกำหนดรถยนต์ผลิตภัณฑ์นั้น และมีบริการด้านอะไหล่รถยนต์ผลิตภัณฑ์นั้น

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ผลิตรถยนต์ หรือผู้แทนจำหน่ายรถยนต์ หรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งโดยตรงจากผู้ผลิต (มีเอกสารแนบประกอบการพิจารณา)

๓.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจดทะเบียนรถยนต์ และป้ายทะเบียน ภาษีสรรพสามิต อีกทั้งการดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๓.๕ ให้สกรีน ตรากรรมพัฒนาที่ดินที่ประตูภายนอกห้องผู้ขับขี่ ทั้ง ๒ บาน (ซ้าย-ขวา)

๓.๖ รถยนต์ต้องมีใบคู่มือจดทะเบียน ป้ายทะเบียน และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทะเบียนในวันที่ส่งมอบรถยนต์ รถยนต์ต้องจดทะเบียนในนามของกรมพัฒนาที่ดิน (สถานีพัฒนาที่ดินประจวบคีรีขันธ์) และเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมพัฒนาที่ดิน ตามวันที่ระบุในใบคู่มือจดทะเบียน)

๓.๗ มีประกันภัยตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือประกันภัย พ.ร.บ. ในวันที่ส่งมอบรถยนต์ โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๓.๘ มีประกันภัยรถยนต์ชั้น ๑ ในวันที่ส่งมอบรถยนต์

๓.๙ รถยนต์ต้องมีน้ำมันเชื้อเพลิงเต็มถึงน้ำมันในวันที่ส่งมอบรถยนต์

๔. เงื่อนไขการส่งมอบ

ต้องส่งมอบในสภาพพร้อมใช้งานได้ที่ มีอุปกรณ์มาตรฐานโรงงานผู้ผลิตครบถ้วน โดยส่งมอบ ณ สถานีพัฒนาที่ดินประจวบคีรีขันธ์ เลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลบ่อนอก อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

.....